

Договор N
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Якутск

« ___ » _____ 2021 г.

Якутский институт водного транспорта – филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» (сокращенное наименование ЯИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ»), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 16.06.2016г., серия 90Л01 №0009236 (регистрационный №2197), выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки бессрочно, государственной аккредитации от 14.11.2018 серия 90А01 № 0003091, регистрационный № 2946, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки срок действия до 14.11.2024 г., именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора филиала Стрека Ярослава Михайловича, действующего на основании Положения и Доверенности № 64/20 от 11.12.2020 г. с одной стороны и гражданин (гражданка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет для временного проживания на весь период обучения с _____ г. по _____ г. место в комнате N _____, общежития № 2, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Водников 1/4, а Наниматель осуществляет оплату за проживание в соответствии с разделом V настоящего Договора.

3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

Наниматель имеет право:

- 1) использовать жилое помещение для проживания;
- 2) пользоваться общим имуществом в общежитии;
- 3) расторгнуть в любое время настоящий Договор.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) переселяться на время капитального, или текущего ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического состояния помещения и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей или санитарно-технического состояния жилого помещения и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его и имущество (принадлежащее Наймодателю) согласно акта в течение трех дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

12) при осуществлении замены замка в комнате, Наниматель обязан предоставить в течение суток запасной комплект ключей Заведующему хозяйством;

13) в течении суток после подписания настоящего Договора предоставить документы для регистрации.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ, условий настоящего Договора, нарушения правил внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 6) передать и принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
- 7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) с окончанием срока обучения;
 - 3) со смертью Нанимателя.
5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных приказом Директора Якутского института водного транспорта (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ».
2. В оплату за проживание включаются плата за коммунальные услуги, плата за пользование жилым помещением.
3. Оплата за проживание в студенческом общежитии, в помещении, установленном в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ в месяц (приложение № 1), не позднее 20 числа текущего месяца, в наличном либо безналичном порядке. При расчете в безналичном порядке оплата за общежитие перечисляется на расчетный счет Наймодателя указанный в разделе реквизиты.

4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится через заведующего хозяйством (материально-ответственное лицо) с выдачей контрольно-кассового чека по факту оплаты.

5. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Ответственность сторон

1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном учебным заведением порядке, невозможными для проживания (возникновение аварийной ситуации и др.), Учебное заведение обеспечивает переселение Нанимателя в помещение, отвечающее условиям Договора.

2. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов, денег, мобильных телефонов и иных личных вещей Нанимателя.

3. Наниматель за нарушение правил внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии может быть подвергнут наказанию в соответствии с законодательством РФ, в том числе, выселен из общежития.

4. Вред, причиненный Нанимателем имуществу, переданному ему в личное пользование, подлежит возмещению проживающим в полном объеме. По каждому факту причинения вреда администрацией Наймодателя проводится внутреннее расследование, по результатам которого составляется акт, который подписывается представителем администрации и виновным в причинении вреда Нанимателем. В случае отказа виновного в причинении вреда Нанимателя от подписания акта, в нем делается отметка об этом, и акт подписывается представителем администрации Наймодателя.

VII. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Все изменения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются сторонами.

VIII. Реквизиты и подписи сторон:

Наймодатель
Якутский институт водного транспорта - филиал
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Сибирский
государственный университет водного транспорта»
677000, г. Якутск, ул. Водников дом 1
Отделение-НБ РС (Я) Банка России//УФК по РС (Я) г.
Якутск
р/с 03214643000000011600
корр.счет 40102810345370000085
БИК 019805001 ИНН 5407121512
КПП 143502001
УФК по РС (Я) ЯИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ»
л/с 20166Ц03960
КБК 0000000000000000130

Наниматель

паспорт № _____
выдан _____

м.п.

Я.М. Стрек

(подпись)

Договор N _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Якутск

«___» _____ 2021 г.

Якутский институт водного транспорта – филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» (сокращенное наименование ЯИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ»), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 16.06.2016г., серия 90Л01 №0009236 (регистрационный №2197), выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки бессрочно, государственной аккредитации от 14.11.2018 серия 90А01 № 0003091, регистрационный № 2946, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки срок действия до 14.11.2024 г., именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора филиала Стрека Ярослава Михайловича, действующего на основании Положения и Доверенности № 64/20 от 11.12.2020 г. с одной стороны и гражданин(гражданка)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ именуемый в дальнейшем «Проживающий»,
законный представитель _____,

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Проживающему для временного проживания на весь период обучения с _____ г. по _____ г. место в комнате N _____, общежития № 2, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Водников 1/4, а Наниматель осуществляет оплату за проживание Проживающего в соответствии с разделом VI настоящего Договора.

3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Проживающего

Проживающий имеет право:

- 1) использовать жилое помещение для проживания;
- 2) пользоваться общим имуществом в общежитии;

Проживающий обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) переселяться на время капитального, или текущего ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Проживающего от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;
- 9) в течении суток после подписания настоящего Договора предоставить документы для регистрации.
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его и имущество (принадлежащее Наймодателю) согласно акта в течение трех дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) при осуществлении замены замка в комнате, Проживающий обязан предоставить в течение суток запасной комплект ключей Заведующему хозяйством;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

III. Права и обязанности Нанимателя

Наниматель имеет право:

1) расторгнуть в любое время настоящий Договор.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

Наниматель обязан:

1) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Права и обязанности Наймодателя

Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем и Проживающим жилищного законодательства, условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Наймодатель обязан:

1) передать Проживающим свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего;

7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с окончанием срока обучения Проживающего;

3) со смертью Проживающего.

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных приказом Директора Якутского института водного транспорта (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ».

2. В оплату за проживание включаются плата за коммунальные услуги, плата за пользование жилым помещением.

3. Оплата за проживание в студенческом общежитии, в помещении, установленном в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ в

месяц (приложение № 1), не позднее 20 числа текущего месяца, в наличном либо безналичном порядке. При расчете в безналичном порядке оплата за общежитие перечисляется на расчетный счет Наймодателя указанный в разделе реквизиты.

4. Прием наличных денег за проживание в общежитии производится через Заведующего хозяйством (материально-ответственное лицо) с выдачей контрольно-кассового чека по факту оплаты.

5. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VII. Ответственность сторон

1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном учебным заведением порядке, невозможными для проживания (возникновение аварийной ситуации и др.), Учебное заведение обеспечивает переселение Проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора.

2. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов, денег, мобильных телефонов и иных личных вещей Проживающего.

3. Проживающий за нарушение правила внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии может быть подвергнут наказанию в соответствии с законодательством РФ, в том числе, выселен из общежития.

4. Вред, причиненный Проживающим имуществу, переданному ему в личное пользование, подлежит возмещению Проживающим в полном объеме. По каждому факту причинения вреда администрацией Наймодателя проводится внутреннее расследование, по результатам которого составляется акт, который подписывается представителем администрации и виновным в причинении вреда Проживающим. В случае отказа виновного в причинении вреда Проживающего от подписания акта, в нем делается отметка об этом, и акт подписывается представителем администрации Наймодателя.

VIII. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Все изменения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются сторонами.

IX. Реквизиты и подписи сторон:

Наймодатель

Якутский институт водного транспорта - филиал
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Сибирский
государственный университет водного транспорта»
677000, г. Якутск, ул. Водников дом 1
Отделение-НБ РС (Я) Банка России//УФК по РС (Я)
г. Якутск
р/с 03214643000000011600
корр. счет 40102810345370000085
БИК 019805001 ИНН 5407121512
КПП 143502001
УФК по РС (Я) ЯИВТ (филиал) ФГБОУ ВО
«СГУВТ»
л/с 20166Ц03960
КБК 00000000000000000130

Наниматель

паспорт _____ № _____
выдан _____

_____ Я.М. Стрек
м.п.

(подпись)

Проживающий

паспорт _____ № _____

выдан _____

_____ / _____

Якутский институт водного транспорта – филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» (сокращенное наименование ЯИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ»), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 16.06.2016г., серия 90Л01 №0009236 (регистрационный №2197), выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки бессрочно, государственной аккредитации от 14.11.2018 серия 90А01 № 0003091, регистрационный № 2946, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки срок действия до 14.11.2024 г., именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора филиала Стрека Ярослава Михайловича, действующего на основании Положения и Доверенности № 64/20 от 11.12.2020 г. с одной стороны, и _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

законный представитель _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

Настоящим, Стороны пришли к соглашению, внести изменения в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от __. __. 20__ г.:

1. Установить стоимость проживания в студенческом общежитии на 2020-2021 учебный год с учетом Приказа № _____ от __. __. __ года в размере _____ (_____) рублей 00 копеек за месяц проживания.
2. Все остальные условия настоящего Договора остаются без изменения.
3. Изменения Договора, предусмотренные настоящим дополнительным соглашением, вступают в силу с момента подписания настоящего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Наймодатель

Якутский институт водного транспорта -филиал
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Сибирский
государственный университет водного транспорта»
677000, г. Якутск, ул. Водников дом 1
Отделение-НБ РС (Я) Банка России/УФК по РС (Я)
г. Якутск
р/с 03214643000000011600
корр.счет 40102810345370000085
БИК 019805001 ИНН 5407121512
КПП 143502001
УФК по РС (Я) ЯИВТ (филиал) ФГБОУ ВО
«СГУВТ»)
л/с 20166Ц03960
КБК 0000000000000000130

Наниматель

паспорт _____ № _____
выдан _____

_____ (подпись)

_____ Я.М. Стрек

м.п.

Проживающий

паспорт _____ № _____

выдан _____

_____ / _____