

Договор N _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

. Якутск

«___»

202__ г.

Якутский институт водного транспорта – филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» (сокращенное наименование ЯИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ»), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 16.06.2016г., серия 90Л01 №0009236 (регистрационный №2197), выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки бессрочно, государственной аккредитации от 14.11.2018 серия 90А01 № 0003091, регистрационный № 2946, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки срок действия до 14.11.2024 г., именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора филиала Стрека Ярослава Михайловича, действующего на основании Положения и Доверенности № _____ от __.__.20__ г. с одной стороны и гражданин (гражданка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет для временного проживания на весь период обучения с _____ г. по _____ г. место в комнате N _____, общежития № 2__, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Водников 1/4, а Наниматель осуществляет оплату за проживание в соответствии с разделом V настоящего Договора.

3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

Наниматель имеет право:

- 1) использовать жилое помещение для проживания;
- 2) пользоваться общим имуществом в общежитии;
- 3) расторгнуть в любое время настоящий Договор.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) переселяться на время капитального, или текущего ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического состояния помещения и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей или санитарно-технического состояния жилого помещения и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его и имущество (принадлежащее Наймодателю) согласно акта в течение трех дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

12) при осуществлении замены замка в комнате, Наниматель обязан предоставить в течение суток запасной комплект ключей Заведующему хозяйством;

13) в течении суток после подписания настоящего Договора предоставить документы для регистрации.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ, условий настоящего Договора, нарушения правил внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 6) передать и принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
- 7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) с окончанием срока обучения;
 - 3) со смертью Нанимателя.
5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных приказом Директора Якутского института водного транспорта (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ».
2. В оплату за проживание включаются плата за коммунальные услуги, плата за пользование жилым помещением.
3. Оплата за проживание в студенческом общежитии, в помещении, установленном в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ в месяц (приложение № 1), не позднее 20 числа текущего месяца, в наличном либо безналичном порядке. При расчете в безналичном порядке оплата за общежитие перечисляется на расчетный счет Наймодателя указанный в разделе реквизиты.

