

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ВОДНОГО
ТРАНСПОРТА» (ФГБОУ ВО «СГУВТ»)**

**ЯКУТСКИЙ ИНСТИТУТ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА»
(ЯИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ»)**

П Р И К А З

«30» декабря 2025 г.

Якутск

№ 4/353

Об утверждении тарифов ЖКХ

В соответствии с Постановлением ГКЦ РС(Я) № 272 от 18.12.2025 г., № 334 от 24.12.2025 г. п р и к а з ы в а ю :

1. Установить тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно утвержденной калькуляции с 01.01.2026 г.

Директор



Я.М. Стрэк



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЯИВТ
Я.М. Стрек
" 30 " декабря 2025 год

Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2026
(ванна, мойка)

Стоимость 1 кв. м	8,55
Тех. обслуживание жилого фонда	23,81
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,42
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4,13
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,15
отопление	91,58
горячая вода	647,09
холодная вода	610,99
канализация	603,74
Обращение с ТКО**	119,65

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	$2,910 \times 222,37 \text{ руб.} = 647,09 \text{ руб.}$
Холодная вода	$6,264 \times 97,54 \text{ руб.} = 610,99 \text{ руб.}$
Канализация	$9,174 \times 65,81 \text{ руб.} = 603,74 \text{ руб.}$

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №272 от 18.12.2025 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №185п от 16.07.2024 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №164п от 27.06.2024 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №270 от 19.12.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЯИВТ
Я.М. Стрек
30 " декабря 2025 год

**Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2026
(ванна, туалет)**

Стоимость 1 кв. м	8,55
Тех. обслуживание жилого фонда	23,81
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,42
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4,13
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,15
отопление	91,58
горячая вода	647,09
холодная вода	610,99
канализация	603,74
Обращение с ТКО**	119,65

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	$2,910 \times 222,37 \text{ руб.} = 647,09 \text{ руб.}$
Холодная вода	$6,264 \times 97,54 \text{ руб.} = 610,99 \text{ руб.}$
Канализация	$9,174 \times 65,81 \text{ руб.} = 603,74 \text{ руб.}$

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №272 от 18.12.2025 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №185п от 16.07.2024 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №164п от 27.06.2024 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №270 от 19.12.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЯИВТ
Я.М. Стрек
30 декабря 2025 год

Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2026
(сидячая ванна)

Стоимость 1 кв. м	8,55
Тех. обслуживание жилого фонда	23,81
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,42
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4,13
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,15
отопление	91,58
горячая вода	542,58
холодная вода	460,39
канализация	471,19
Обращение с ТКО**	119,65

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	$2,440 \times 222,37 \text{ руб.} = 542,58 \text{ руб.}$
Холодная вода	$4,720 \times 97,54 \text{ руб.} = 460,39 \text{ руб.}$
Канализация	$7,160 \times 65,81 \text{ руб.} = 471,19 \text{ руб.}$

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №272 от 18.12.2025 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №185п от 16.07.2024 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №164п от 27.06.2024 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №270 от 19.12.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЯИВТ
Я.М. Стрек
"30" декабря 2025 год

Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2026
(душ, туалет)

Стоимость 1 кв. м	8,55
Тех. обслуживание жилого фонда	23,81
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,42
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4,13
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,15
отопление	91,58
горячая вода	433,18
холодная вода	412,39
канализация	406,44
Обращение с ТКО**	119,65

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	$1,948 \times 222,37 \text{ руб.} = 433,18 \text{ руб.}$
Холодная вода	$4,228 \times 97,54 \text{ руб.} = 412,39 \text{ руб.}$
Канализация	$6,176 \times 65,81 \text{ руб.} = 406,44 \text{ руб.}$

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №272 от 18.12.2025 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №185п от 16.07.2024 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №164п от 27.06.2024 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №270 от 19.12.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЯИВТ
Я.М. Стрек
30 декабря 2025 год

**Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2026
(общее)**

Стоимость 1 кв. м	8,55
Тех. обслуживание жилого фонда	23,81
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,42
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4,13
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,15
отопление	91,58
горячая вода	184,79
холодная вода	153,63
канализация	158,34
Обращение с ТКО**	119,65

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	$0,831 \times 222,37 \text{ руб.} = 184,79 \text{ руб.}$
Холодная вода	$1,575 \times 97,54 \text{ руб.} = 153,63 \text{ руб.}$
Канализация	$2,406 \times 65,81 \text{ руб.} = 158,34 \text{ руб.}$

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №272 от 18.12.2025 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №185п от 16.07.2024 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №164п от 27.06.2024 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №270 от 19.12.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЯИВТ
Я.М. Стрек
30 " декабря 2025 год

Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2026
(душ, мойка)

Стоимость 1 кв. м	8,55
Тех. обслуживание жилого фонда	23,81
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3,42
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4,13
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,15
отопление	91,58
горячая вода	433,18
холодная вода	412,39
канализация	406,44
Обращение с ТКО**	119,65

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	$1,948 \times 222,37 \text{ руб.} = 433,18 \text{ руб.}$
Холодная вода	$4,228 \times 97,54 \text{ руб.} = 412,39 \text{ руб.}$
Канализация	$6,176 \times 65,81 \text{ руб.} = 406,44 \text{ руб.}$

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №272 от 18.12.2025 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №185п от 16.07.2024 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №164п от 27.06.2024 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №270 от 19.12.2024 г.



Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2026
(умывальник или мойка и унитаза)

Стоимость 1 кв. м	8,55
Тех. обслуживание жилого фонда	23,84
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	3,42
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4,13
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,15
отопление	91,58
горячая вода	269,07
холодная вода	340,51
канализация	309,37
Обращение с ТКО**	119,65

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	1,210*222,37 руб. = 269,07 руб.
Холодная вода	3,491*97,54 руб. = 340,51 руб.
Канализация	4,701*65,81 руб. = 309,37 руб.

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №272 от 18.12.2025 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №185п от 16.07.2024 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №164п от 27.06.2024 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №270 от 19.12.2024 г.



Расчет электроэнергии согласно нормативов потребления электроэнергии для населения в домах, оборудованных электрическими плитами*

норматив установлен: кВт. ч. на 1 чел. в месяц
Тариф с 01.01.2026 г. 7,17

Количество комнат	Общая площадь (кв.м.)	1 чел.	Сумма (норматив* тариф)	2 чел.	Сумма (норматив* тариф)	3 чел.	Сумма (норматив* тариф)	4 чел.	Сумма (норматив* тариф)	5 чел.	Сумма (норматив* тариф)
1	до 40	187,5	1344,38	116,5	1 670,61	89,5	1 925,15	73,5	2 107,98	63,5	2 276,48
	40-70	196,5	1408,91	121,5	1 742,31	94,5	2 032,70	76,5	2 194,02	66,5	2 384,03
	свыше 70	204,5	1466,27	126,5	1 814,01	98,5	2 118,74	79,5	2 280,06	69,5	2 491,58
2	до 50	221,5	1588,16	137,5	1 971,75	106,5	2 290,82	86,5	2 480,82	75,5	2 706,68
	50-80	226,5	1624,01	140,5	2 014,77	108,5	2 333,84	88,5	2 538,18	77,5	2 778,38
	свыше 80	230,5	1652,69	142,5	2 043,45	110,5	2 376,86	89,5	2 566,86	78,5	2 814,23
3	до 70	241,5	1731,56	149,5	2 143,83	116,5	2 505,92	94,5	2 710,26	82,5	2 957,63
	70-110	245,5	1760,24	152,5	2 186,85	117,5	2 527,43	95,5	2 738,94	83,5	2 993,48
	свыше 110	247,5	1774,58	153,5	2 201,19	118,5	2 548,94	96,5	2 767,62	84,5	3 029,33
4 и более	до 80	256,5	1839,11	159,5	2 287,23	123,5	2 656,49	100,5	2 882,34	87,5	3 136,88
	80-110	258,5	1853,45	160,5	2 301,57	124,5	2 678,00	100,5	2 882,34	87,5	3 136,88
	свыше 110	262,5	1882,13	162,5	2 330,25	125,5	2 699,51	102,5	2 939,70	89,5	3 208,58

* Согласно Постановления №334 от 24.12.2025 г. Государственного комитета по ценовой политике РС(Я)

Расчет: норматив * кол. проживающих человек * 7,17 руб.

29.12.2012



Приложение №1 к приказу
Об установлении платы в общежитии
ЯИВТ(филиал) ФГБОУ ВО "СГУВТ"
УТВЕРЖДАЮ

Директор ЯИВТ
Я. М. Стрек

30 " декабря 2025 год

Расчет размера платы за пользование жилым помещением для проживающих в общежитии №2 студентов, курсантов
(за 1 месяц) с 01.01.2026 г.

1.1 Плата за наем

Рублей за 1 кв.м.*	7,76
Площадь занимаемого помещения (кв.м.) на 1 чел.	6,0
Коэффициент зонирования**	0,50
8,55 руб.* 6 кв.м.*0,5	26
ИТОГО плата за пользование жилым помещени (плата за наем)	26

* Согласно постановлению Окружной администрации города Якутска №164п от 27.06.2024

** Согласно Приказа Минобрнауки России от 15 августа 2014г. №1010.



Приложение №2 к приказу
Об установлении платы в общежитии ЯИВТ(филиал)
ФГБОУ ВО "СГУВТ"
УТВЕРЖДАЮ
Директор ЯИВТ
Я. М. Стрек
" 30 " декабря 2025 год

Расчет стоимости проживания в общежитии №2 за месяц, для 1 обучающегося в ЯИВТ(филиал) ФГБОУ ВО "СГУВТ",
с 01.01.2026 г.

площадь		6 кв.м.
стоимость 1 кв м		8,55 руб.*кв.м.
отопление**	**3125,64*0,0293	91,58 руб.*кв.м.
горячая вода***	0,831*222,37	184,79 руб.*чел.
холодная вода***	1,575*97,54****	153,63 руб.*чел.
норматив потребления э/энергии***	63,35*7,17	454,22 руб.*чел.
канализация***	2,406*65,81	158,34 руб.*чел.

электроэнергия	408,80	с понижающим коэффициентом 0,9*
отопление	274,74	с понижающим коэффициентом 0,5*
горячая вода	184,79	
холодная вода	153,63	
канализация	158,34	
ИТОГО	1180	

*Согласно Постановления Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

**Согласно Постановления Государственного комитета по ценовой политике РС(Я) от 18 декабря 2025 г. № 272 "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) "

*** Согласно Постановления Государственного комитета по Ценовой политике РС(Я) от 24 декабря 2025 г. №334 "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения"

****Согласно Постановления Правительства РС(Я) от 13 октября 2012 г. № 446 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения"