

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ВОДНОГО
ТРАНСПОРТА» (ФГБОУ ВО «СГУВТ»)**

**ЯКУТСКИЙ ИНСТИТУТ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА ИМЕНИ
КАПИТАН-КОМАНДОРА ВИТУСА БЕРИНГА – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА»
(ЯИВТ им. Беринга (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ»)**

П Р И К А З

30 сентября 2026 г.

№ 04/147

Якутск

Об утверждении тарифов ЖКХ

В соответствии с Постановлением ГКЦ РС(Я) от 30.09.2026 г. № 131 «Об установлении льготных тарифов для населения ГО «город Якутск» Республики Саха (Якутия) на услуги отопления, водоснабжения и водоотведения», Постановления окружной администрации города Якутска от 26.06.2026 г. № 166п, от 23.06.2026 г. № 159п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно утвержденной калькуляции с 01.10.2026 г.

Директор



Я.М. Стрек



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 55B511DE15089B93349B85BE539DF2AB
Владелец: Стрек Ярослав Михайлович
Действителен: с 31.07.2026 до 24.10.2027



Директор ЯИВТ им. Беринга Я.М. Стрек
"30" сентября 2026 год

Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.10.2026

(умывальник или мойка)

Стоимость 1 кв. м	17,81
Тех. обслуживание жилого фонда	20,78
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	6,51
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6,61
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,30
отопление	109,89
горячая вода	309,43
холодная вода	406,53
канализация	370,02
Обращение с ТКО**	157,43

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	1,210*255,73 руб. = 309,43 руб.
Холодная вода	3,491*116,45 руб. = 406,53 руб.
Канализация	4,701*78,71 руб. = 370,02 руб.

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №131 от 30.09.2026 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

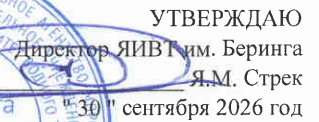
Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №166п от 26.06.2026 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №159п от 23.06.2026 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги

$$\text{Доля помещения} = \text{площадь помещения} : \text{общую площадь дома}$$

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №305 от 19.12.2025 г.



"30" сентября 2026 год

Расчет в месяц на 1 человека

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №305 от 19.12.2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ЯИВТ им. Беринга

Я.М. Стрек

30 " сентября 2026 год

**Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.10.2026
(ванна, туалет)**

Стоимость 1 кв. м	17,81
Тех. обслуживание жилого фонда	20,78
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6,51
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6,61
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,30
отопление	109,89
горячая вода	744,17
холодная вода	729,44
канализация	722,09
Обращение с ТКО**	157,43

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	$2,910 \times 255,73 \text{ руб.} = 744,17 \text{ руб.}$
Холодная вода	$6,264 \times 116,45 \text{ руб.} = 729,44 \text{ руб.}$
Канализация	$9,174 \times 78,71 \text{ руб.} = 722,09 \text{ руб.}$

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №131 от 30.09.2026 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №166п от 26.06.2026 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №159п от 23.06.2026 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №305 от 19.12.2025 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЯИВТ им. Беринга
Я.М. Стрек
"30" сентября 2026 год

**Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.10.2026
(сидячая ванна)**

Стоимость 1 кв. м	17,81
Тех. обслуживание жилого фонда	20,78
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6,51
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6,61
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,30
отопление	109,89
горячая вода	623,98
холодная вода	549,64
канализация	563,56
Обращение с ТКО**	157,43

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	$2,440 \times 255,73 \text{ руб.} = 623,98 \text{ руб.}$
Холодная вода	$4,720 \times 116,45 \text{ руб.} = 549,64 \text{ руб.}$
Канализация	$7,160 \times 78,71 \text{ руб.} = 563,56 \text{ руб.}$

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №131 от 30.09.2026 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №166п от 26.06.2026 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №159п от 23.06.2026 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №305 от 19.12.2025 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЯИВТ им. Беринга
Я.М. Стрек
"30" сентября 2026 год

Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.10.2026
(душ, туалет)

Стоимость 1 кв. м	17,81
Тех. обслуживание жилого фонда	20,78
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6,51
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6,61
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,30
отопление	109,89
горячая вода	498,16
холодная вода	492,35
канализация	486,11
Обращение с ТКО**	157,43

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	$1,948 \times 255,73 \text{ руб.} = 498,16 \text{ руб.}$
Холодная вода	$4,228 \times 116,45 \text{ руб.} = 492,35 \text{ руб.}$
Канализация	$6,176 \times 78,71 \text{ руб.} = 486,11 \text{ руб.}$

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №131 от 30.09.2026 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №166п от 26.06.2026 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №159п от 23.06.2026 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №305 от 19.12.2025 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЯИВТ им. Беринга
Я.М. Стрек
"30" сентября 2026 год

**Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.10.2026
(общее)**

Стоимость 1 кв. м	17,81
Тех. обслуживание жилого фонда	20,78
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6,51
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6,61
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,30
отопление	109,89
горячая вода	212,51
холодная вода	183,41
канализация	189,38
Обращение с ТКО**	157,43

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	$0,831 * 255,73 \text{ руб.} = 212,51 \text{ руб.}$
Холодная вода	$1,575 * 116,45 \text{ руб.} = 183,41 \text{ руб.}$
Канализация	$2,406 * 78,71 \text{ руб.} = 189,38 \text{ руб.}$

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №131 от 30.09.2026 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №166п от 26.06.2026 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №159п от 23.06.2026 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №305 от 19.12.2025 г.

" 30 " сентября 2026 год



Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.10.2026
(душ, мойка)

Стоимость 1 кв. м	17,81
Тех. обслуживание жилого фонда	20,78
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	6,51
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6,61
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,30
отопление	109,89
горячая вода	498,16
холодная вода	492,35
канализация	486,11
Обращение с ТКО**	157,43

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	1,948*255,73 руб. = 498,16 руб.
Холодная вода	4,228*116,45 руб. = 492,35 руб.
Канализация	6,176*78,71 руб. = 486,11 руб.

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №131 от 30.09.2026 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №166п от 26.06.2026 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №159п от 23.06.2026 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №305 от 19.12.2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ЯИВТ им. Беринга

Я.М. Стрек

"30" сентября 2026 год

Тарифы жилищно-коммунальных услуг на 01.10.2026
(умывальник или мойка и унитаэ)

Стоимость 1 кв. м	
Тех. обслуживание жилого фонда	20,78
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6,51
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6,61
Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1,30
отопление	109,89
горячая вода	309,43
холодная вода	406,53
канализация	370,02
Обращение с ТКО**	157,43

Расчет в месяц на 1 человека

Горячая вода	$1,210 \cdot 255,73 \text{ руб.} = 309,43 \text{ руб.}$
Холодная вода	$3,491 \cdot 116,45 \text{ руб.} = 406,53 \text{ руб.}$
Канализация	$4,701 \cdot 78,71 \text{ руб.} = 370,02 \text{ руб.}$

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №131 от 30.09.2026 г. "О внесении изменений в некоторые постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №166п от 26.06.2026 г. "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения"

Согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №159п от 23.06.2026 г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением"

* Расчет: (норматив куб.м./кв.м. (кВт.ч.) * S мест общ.польз. * долю помещения) * тариф коммунальной услуги
Доля помещения = площадь помещения : общую площадь дома

** Тариф с человека согласно Постановления ГКЦ РС(Я) №305 от 19.12.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЯИВТ им. Беринга

Я. М. Стрек

" 30 " сентября 2026 год

Расчет электроэнергии согласно нормативов потребления электроэнергии для населения в домах, оборудованных электрическими плитами*

норматив установлен: кВт. ч. на 1 чел. в месяц

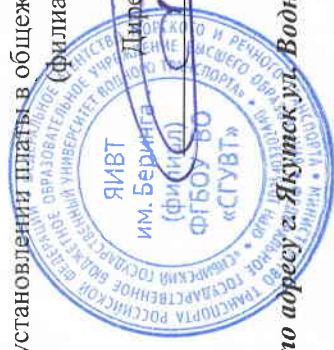
Тариф с 01.10.2026 г. 8,30

Количество комнат	Общая площадь (кв.м.)	1 чел.	Сумма (норматив* тариф)	2 чел.	Сумма (норматив* тариф)	3 чел.	Сумма (норматив* тариф)	4 чел.	Сумма (норматив* тариф)	5 чел.	Сумма (норматив * тариф)
1	до 40	187,5	1556,25	116,5	1 933,90	89,5	2 228,55	73,5	2 440,20	63,5	2 635,25
	40-70	196,5	1630,95	121,5	2 016,90	94,5	2 353,05	76,5	2 539,80	66,5	2 759,75
	свыше 70	204,5	1697,35	126,5	2 099,90	98,5	2 452,65	79,5	2 639,40	69,5	2 884,25
2	до 50	221,5	1838,45	137,5	2 282,50	106,5	2 651,85	86,5	2 871,80	75,5	3 133,25
	50-80	226,5	1879,95	140,5	2 332,30	108,5	2 701,65	88,5	2 938,20	77,5	3 216,25
	свыше 80	230,5	1913,15	142,5	2 365,50	110,5	2 751,45	89,5	2 971,40	78,5	3 257,75
3	до 70	241,5	2004,45	149,5	2 481,70	116,5	2 900,85	94,5	3 137,40	82,5	3 423,75
	70-110	245,5	2037,65	152,5	2 531,50	117,5	2 925,75	95,5	3 170,60	83,5	3 465,25
	свыше 110	247,5	2054,25	153,5	2 548,10	118,5	2 950,65	96,5	3 203,80	84,5	3 506,75
4 и более	до 80	256,5	2128,95	159,5	2 647,70	123,5	3 075,15	100,5	3 336,60	87,5	3 631,25
	80-110	258,5	2145,55	160,5	2 664,30	124,5	3 100,05	100,5	3 336,60	87,5	3 631,25
	свыше 110	262,5	2178,75	162,5	2 697,50	125,5	3 124,95	102,5	3 403,00	89,5	3 714,25

* Согласно Постановления №334 от 24.12.2025 г. Государственного комитета по ценовой политике РС(Я)

Расчет: норматив * кол. проживающих человек * 8,30 руб.

Приложение №3 к приказу
"Об установлении платы в общежитии ЯИВТ им. Беринга
(филиал) ФГБОУ ВО "СГУВТ"
УТВЕРЖДАЮ
Директор ЯИВТ им. Беринга
Я. М. Стрек
" 30 " сентября 2026 год



СОГЛАСОВАНО
Председатель совета обучающихся ЯИВТ
" 30 " сентября 2026 год

Расчет размера оплаты для обучающихся в ЯИВТ за проживание в общежитии № 2 по адресу г. Якутск ул. Водников 1/4

п/п	Категория студентов, курсантов	Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (руб. в месяц)	Размер платы за коммунальные услуги (руб. в месяц)	Коэффициент применяемый для студентов и курсантов обучающихся за счет средств федер. бюджета*	ИТОГО (руб. в месяц)
1	студенты ВО очной формы обучения обучающиеся за счет средств федерального бюджета**	53,00	1 388,00	0,5	747,00
2	студенты ВО очной формы обучения обучающиеся с полным возмещением затрат на свое обучение	53,00	1 388,00	0,0	1441,00
3	курсанты СПО очной формы обучения обучающиеся за счет средств федерального бюджета**	53,00	1388,00	0,5	747,00
4	курсанты СПО очной формы обучения обучающиеся с полным возмещением затрат на свое обучение	53,00	1388,00	0,0	1441,00

*Согласно Письма Минобрнауки России от 26.03.2014г. №09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций"

**За исключением лиц, предусмотренных в соответствии с частью 5 статьи 36 и частью 3 статьи 39 ФЗ "Об образовании в РФ" №273-ФЗ от 29.12.2012

Приложение №1 к приказу
"Об установлении платы в общежитии ЯИВТ им. Беринга
(филиал) ФГБОУ ВО "СГУВТ"
УТВЕРЖДАЮ
Директор ЯИВТ им. Беринга
(филиал) ФГБОУ ВО "СГУВТ" Я. М. Стрек
"30" сентября 2026 год



Расчет размера платы за пользование жилым помещением для проживающих в общежитии №2 студентов, курсантов
(за 1 месяц) с 01.10.2026 г.

1.1 Плата за наем

Рублей за 1 кв.м.*	17,81
Площадь занимаемого помещения (кв.м.) на 1 чел.	6,0
Коэффициент зонирования**	0,50
17,81 руб.* 6 кв.м.*0,5	53
ИТОГО плата за пользование жилым помещени (плата за наем)	53

* Согласно постановлению Окружной администрации города Якутска №159п от 23.06.2026г.

** Согласно Приказа Минобрнауки России от 15 августа 2014г. №1010.

Приложение
"Об установлении платы в общежитии"
(филиал) С
Директор
"3
я в ЯИВТ (филиал) ФГБОУ ВО "СГУВТ"

Расчет стоимости проживания в общежитии №2 за месяц, для 1 обучающегося в ЯИВТ (филиал) ФГБОУ ВО "СГУВТ",
с 01.10.2026 г.

6 кв.м.

17,81 руб.*кв.м.

109,89 руб.*кв.м.

$$**3750,77*0,0293$$

212,51 руб.*чел.

$$0,831 \cdot 255,73$$

212,51 руб.*чел.

63,35*8,30

525,81 руб.*чел.

2,406*78,71

189,38 руб.*чел.

электроэнергия	473,23
отопление	329,67
горячая вода	212,51
холодная вода	183,41
канализация	189,38
ИТОГО	1388

с понижающим коэффициентом 0,9*

с понижающим коэффициентом 0,5*

*Согласно Постановления Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

Согласно Постановления Государственного комитета по ценовой политике РС(Я) от 30 сентября 2026 г. № 131 "Об установлении льготных тарифов для населения ГО "город Якутск" Республики Саха (Якутия) на услуги отопления, водоснабжения и водоотведения"

*** Согласно Постановления Государственного комитета по Ценовой политике РС(Я) от 24 декабря 2025 г. №334 "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения"

***Согласно Постановления Правительства РС(Я) от 13 октября 2012 г. № 446 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения"