

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии**

№ _____

г. Якутск

«__» _____ 2017г.

Якутский институт водного транспорта – филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» (сокращенное наименование ЯИВТ ФГБОУ ВО «СГУВТ») в лице директора Стрека Ярослава Михайловича, действующей на основании Положения и Доверенности № 28/17 от 14.03.2017г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и законный представитель _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество)

Именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на весь период обучения с _____ г. по _____ г. место в комнате общежития № 2, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Водников дом 1, корпус 4. для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в Якутский институт водного транспорта – филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта»

1.3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

1) расторгнуть в любое время настоящий Договор.

2.2. Проживающий имеет право:

1) использовать жилое помещение для проживания;

2) пользоваться общим имуществом в общежитии;

Наниматель и Проживающий могут иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Наниматель обязан:

1) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.4. Проживающий обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением в студенческом общежитии;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) переселяться на время капитального, или текущего ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

11) Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

12) соблюдать требования, установленные положением о студенческом общежитии и настоящим Договором.

Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем, Проживающим жилищного законодательства, условий настоящего Договора, правил проживания в студенческом общежитии.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;
- 6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего;
- 7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения общежития Проживающим;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с окончанием срока обучения;
- 3) со смертью Проживающего.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных приказом директора ЯИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ».

5.2. В оплату за проживание включаются плата за коммунальные услуги, плата за пользование жилым помещением.

5.3. Оплата производится не позднее 20 числа текущего месяца, в наличном либо безналичном порядке. При расчете в безналичном порядке оплата за общежитие перечисляется на расчетный счет Наймодателя указанный в разделе 8 реквизиты.

5.4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится через кассу ЯИВТ (филиал) ФГБОУ ВО «СГУВТ» с выдачей контрольно-кассового чека по факту оплаты.

5.5. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Ответственность сторон

6.1. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов, денег, мобильных телефонов и иных личных вещей Нанимателя.

6.2. Наниматель за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития может быть подвергнут наказанию в соответствии с законодательством РФ, в том числе, выселен из общежития.

6.3. Вред, причиненный Проживающим имуществу, переданному ему в личное пользование, подлежит возмещению проживающим в полном объеме. По каждому факту причинения вреда администрацией Наймодателя проводится внутреннее расследование, по результатам которого составляется акт, который подписывается представителем администрации и виновным в причинении вреда Проживающим. В случае отказа виновного в причинении вреда Нанимателя от подписания акта, в нем делается отметка об этом, и акт подписывается представителем администрации Наймодателя.

7. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

Приложение № 1 Акт приема-передачи

8. Реквизиты и подписи сторон:

Наймодатель

Наниматель

Якутский институт водного транспорта – филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта»
677000, г. Якутск, ул. Водников дом 1
ГРКЦ НБ РС (Я) Банк России г Якутск
р/с 40501810900002000001
БИК 049805001 ИНН 5407121512
КПП 143502001
л/с 20166Ц03960
УФК по РС (Я) (ОФК 35, ЯИВТ -филиал
ФГБОУ ВО СГУВТ)

(Ф.И.О.)

паспорт

№ _____

выдан

Адрес регистрации:

Директор

_____ Я.М. Стрек

_____ (подпись)

Законный представитель

паспорт _____ № _____ выдан _____

Адрес регистрации: _____

(подпись)

Акт приема-передачи жилого помещения

г. Якутск

«__» _____ 2017г.

Якутский институт водного транспорта – филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» (сокращенное наименование ЯИВТ ФГБОУ ВО «СГУВТ») в лице директора Стрека Ярослава Михайловича, действующей на основании Положения и Доверенности № 28/17 от 14.03.2017г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и законный представитель _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество)

Именуемый в дальнейшем «Проживающий», составили настоящий акт о том, что Наймодатель передал для временного проживания место в комнате № _____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Водников дом 1, корпус 4, а Проживающий принял это помещение в исправном состоянии. Наниматель и Проживающий несут материальную ответственность за помещение, оборудование и имущество, переданное Проживающему во временное пользование, в соответствии с законодательством РФ.

Состояние помещения и наличие мебели и иных предметов, переданных в пользование Проживающему:

№ п/п	наименование	количество	характеристика (состояние)	примечание
1	Дверной блок			
2	Оконный блок			
3	Отопительный радиатор			
4	Розетка электрическая			
5	Выключатель			
6	Электроосвещение			
7	Датчик ППС			
8	Провод ППС			
9				
10				
11				
12				

Состояние комнаты _____

Акт приема-передачи жилого помещения составлен в двух экземплярах, один хранится у Наймодателя, один у нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Наймодатель _____ Я.М. Стрек

Наниматель _____

Проживающий _____

Жилое помещение в общежитии сдано, задолженности не имеется: *

Проживающий _____
(Ф.И.О. подпись)

«__» _____ 20__ г.

Командант общежития _____
(Ф.И.О. подпись)

«__» _____ 20__ г.

* заполняется при выезде Проживающего из общежития